

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Nº 045737
ASSEMBLEIA GERAL DA "ASSOCIAÇÃO MANTENEDORA SÃO GOTARDO" REALIZADA EM 13/03/2005

DE TÍTULOS E PESSOA JURÍDICA
eira Silva
torizada
de São Paulo

Aos treze (13) de MARÇO do ano de dois mil e cinco, às nove horas (9h00), no auditório do Clube de Campo São Gotardo, reuniram-se os proprietários de terrenos do Loteamento Alpes de São Gotardo, a fim de deliberarem acerca da pauta do dia, qual seja Prestação de contas de 2004. Tendo em vista a possibilidade de proprietários estarem ainda chegando ao local, houve-se por bem aguardar o prazo de uma (1) hora para segunda convocação conforme previsto no edital. Após constatação da presença de proprietários e procuradores em número de vinte oito (28), conforme livro de presença, foi declarada instalada a assembleia. Inicialmente houve questionamentos, em especial do Sr. Tomas, Sra. Marry, e outros, principalmente em relação as convocações anteriores. Foi explicado pelo presidente da assembleia o Sr. Elson Leite Ambrósio, que antiga forma de convocação era ultrapassada, sendo que em março de 2004, a forma de convocação passou a ser mais abrangente possível, para que mais proprietários participassem. Antes de iniciar as conversas sobre a pauta do dia, o Sr. Luiz Carlos pediu licença para manifestar. Em sua fala pediu abertura de informações de nomes, endereços e telefones de todos os proprietários, a fim de nos organizar melhor para lutar junto à prefeitura e outros órgãos a fim de recebermos atenção e dinheiro principalmente. Tal sugestão foi contestada pelo Sr. Reginaldo. Continuando em sua fala, o Sr. Luiz Carlos, sugeriu então que os interessados (proprietários) trocassem entre si número de telefones, etc. Com relação ao fornecimento de dados de proprietários o presidente da assembleia não acatou o pedido, tendo em vista que o sigilo é garantia desejada por muitos, o que também poderia gerar questionamentos judiciais. Foi proposto então que mandássemos correspondência para os proprietários a fim de que comparecem ou autorizassem abertura de dados junto à administração. O Sr. Marcos, proprietário e diretor presidente da associação, discordou. Então acertado que publicaríamos na internet a próxima assembleia e seus objetivos. O Sr. Bispo, chamou a atenção da presidente da mesa, acerca da AMOR; sendo que foi dada a palavra a ele a fim de explanar dos objetivos da AMOR. O sr. Luiz Carlos perguntou se estava instituída, e o Sr. Bispo disse que ainda não, mas estava em trâmite. O sr. Manoel, proprietário residente em Jaguariúna, indagou ao representante da AMOR presente, por que da existência da AMOR se já havia a Mantenedora São Gotardo. O sr. Tomas sugeriu a extinção da Mantenedora; e em seguida "exigiu" cópia do balancete do último ano, no que foi atendido prontamente pela mesa. Foi lida a comunicação que os proprietários deveriam receber. O Sr. Manoel, proprietário residente em Jaguariúna, disse que a Associação Mantenedora São Gotardo deve representar os proprietários junto à Prefeitura. Foi Exigido pelo Sr. Tomas um balanço do patrimônio da Mantenedora. O Sr. Luiz Carlos apresentou moção para a viabilidade da contratação de topógrafo para localizar os terrenos do loteamento Alpes de São Gotardo, sendo que a mesa ficou de apresentar três (3) orçamentos para eventual contratação do profissional. O presidente da assembleia deu explicações acerca de uma possível composição com o DPRN e Prefeitura acerca de terrenos que podem ser devolvidos em virtude de dívidas de manutenção e débitos de IPTU. O sr. Bispo deu explicações sobre o processo que corre na Prefeitura e junto ao DPRN e o que sendo feito pela comissão AMOR. A dra. Ligia manifestou-se, dizendo que eventual acordo com qualquer órgão, deveria passar pelo crivo da assembleia geral, no que foi atendido seu pleito, ficando concorde que qualquer acordo junto ao DPRN e PM passará pela assembleia. Não tendo aprovação das contas, marcou-se assembleia extraordinária para o dia 19 de junho de 2005 para tal finalidade, e outros assuntos. Nesta data, 13 de março de 2005, Eu, secretária nomeada, redigi e subscrevi a presente ata, assinando o presidente da associação Sr. Marcos Roberto Rodrigues, também assinando a presente o presidente da assembleia Sr. Elson Leite Ambrósio. Segue à frente, o estatuto aprovado de acordo com a legislação civil. A presente ata foi transcrita no competente livro de atas da "Associação Mantenedora São Gotardo", às fls. 77 e 78, do primeiro (1.º) livro de registros da associação.

M. Rodrigues
Sr. Marcos Roberto Rodrigues
Diretor da Mantenedora São Gotardo

E. Leite Ambrósio
Sr. Elson Leite Ambrósio
Presidente da Assembleia

V. Catanzaro
Vanderlei Catanzaro
Secretário Nomeado



28
Tabelião de Notas - Manoel Olegário da Costa
Rua Fregio Pretão, 8973 - Vila Buarque - São Paulo
Cep 01223-010 - Fone: (11) 3057-8844 - Fax: (11) 2780273
RECONHECO POR SEMELHANÇA S/VR.EC.0001 FIRMA(S) DE:
VANDERLEI CATANZARO
São Paulo, 01/11/2005.
PAGO R\$*****2,50 EM TEST. VERDADE

BANDRA CRISTINA C. DE OLIVEIRA - AUTORIZADA
VALIDO SOMENTE COM SELDO DE AUTENTICIDADE 837382

