

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA "ASSOCIAÇÃO MANTENEDORA
SÃO GOTARDO "REALIZADA EM 20/07/2006"

16 AGO 2006

046331

DE TÍTULOS E
Pessoa JURÍDICA

eira Silva
torizada

de São Paulo

AOS VINTE (20) DIAS DE JULHO DO ANO DE 2006 NA SEDE DA ASSOCIAÇÃO CLUBE DE CAMPO SÃO GOTARDO, REUNIRAM-SE EM ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA OS PROPRIETÁRIOS DE TERRENOS E CASAS DO LOTEAMENTO "ALPES DE SÃO GOTARDO", PARA DISCUTIREM E VOTAREM O QUE CONSTOU NA ORDEM DO DIA PUBLICADA NO EDITAL DE CONVOCAÇÃO E NOTIFICADOS ATRAVÉS DE COMUNICADO REFERENTE AO REAJUSTE NA COBRANÇA DAS TAXAS DE MANUTENÇÃO DO LOTEAMENTO. INICIADO OS TRABALHOS AS 10:00HS. OS PRESENTES ACEITARAM A INDICAÇÃO DO Sr. MARCOS ROBERTO RODRIGUES, PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO MANTENEDORA SÃO GOTARDO, PARA PRESIDIR A REUNIÃO E ASSIM DIRIGIR OS TRABALHOS. NOMEANDO O Sr. VANDERLEI CATANZARO, PORTADOR DO RG 2739276-4 E DO CPF 102.161.898-53, PROPRIETÁRIO DE LOTES PARA SECRETARIAR A ASSEMBLÉIA. E IMEDIATAMENTE INICIAMOS OS TRABALHOS CONFERINDO AS ASSINATURAS DO LIVRO DE PRESENÇA E SUAS RESPECTIVAS CASAS E AS PROCURAÇÕES SOMANDO O TOTAL DE 26 (VINTE E SEIS PRESENTES). IMEDIATAMENTE ENTRAMOS NO ASSUNTO DA ORDEM DO DIA PARA A VOTAÇÃO. O Sr. MARCOS ROBERTO RODRIGUES PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO, APÓS LONGAS EXPLANAÇÕES JUSTIFICOU A NECESSIDADE DE AUMENTO DAS TAXAS DE MANUTENÇÃO SOBRE O VALOR ORA COBRADO. EXPLICOU DE COMO É FEITA A COBRANÇA DOS INADIMPLENTES E QUE HÁ UM PAGAMENTO DE COMISSÃO PARA ESSAS COBRANÇAS. EXPLICOU AINDA QUE O CAIXA ESTÁ DEVEDOR POR CAUSA DO BAIXO VALOR DOS RECEBIMENTOS, AGRAVADO PELA INADIMPLÊNCIA DE VÁRIOS PROPRIETÁRIOS. DISSE AINDA QUE PARA COBRIR A FALTA DE RECURSOS ESTAVA USANDO O LIMITE DO CHEQUE ESPECIAL BRADESCO, MAS OS JUROS SÃO MUITO ALTO E QUE POR MOTIVOS DE ECONOMIA RECORREU A EMPRÉSTIMOS PESSOAL PARTICULAR EM UM DOS PROPRIETÁRIOS, COM JUROS BEM ABAIXO DO COBRADO PELOS BANCOS. EXPLICOU AINDA QUE DURANTE TODOS ESSES 04 ANOS, VEM LUTANDO COM DIFICULDADES FINANCEIRAS PARA A MANUTENÇÃO DAS RUAS, DO PESSOAL QUE TRABALHA NA ÁREA, CAMINHÕES, MÁQUINAS, COMBUSTÍVEL, MATERIAL, ETC. E QUE HOJE NÃO HÁ MAIS CONDIÇÕES DE CONTINUAR ASSIM, MOTIVO PELO QUAL SOLICITA A COMPREENSÃO DE TODOS, POIS É IMPRESCINDÍVEL QUE AS ATUAIS TAXAS SEJAM REAJUSTADAS NO MÍNIMO PARA R\$ 85,00 POR MÊS PARA SEREM PAGAS TRIMESTRALMENTE JÁ NA PRÓXIMA COBRANÇA PARA O EQUILÍBRIO DAS FINANÇAS. COLOCADO EM VOTAÇÃO O REAJUSTE FOI APROVADO PELA MAIORIA DE VOTOS. PARA ENTRAR NA COBRANÇA DO QUARTO TRIMESTRE DESTE EXERCÍCIO COM O VALOR DE R\$ 250,00. COMO NADA MAIS FOI DITO NEM PERGUNTADO EU, VANDERLEI CANTAZARO, SECRETÁRIO NOMEADO, REDIGI E SUBSCREVI A PRESENTE ATA, ASSINANDO PRESIDENTE DA ASSEMBLÉIA E DA ASSOCIAÇÃO Sr. MARCOS ROBERTO RODRIGUES, SENDO QUE A PRESENTE ATA FOI TRANSCRITA DO PRIMEIRO (1.º) LIVRO DE ATAS, À FL. 81. TREMEMBÉ, 20 DE JULHO DE 2006.


Sr. MARCOS ROBERTO RODRIGUES
DIRETOR DA ASSOCIAÇÃO MANTENEDORA SÃO GOTARDO




VANDERLEI CATANZARO
SECRETÁRIO NOMEADO



Tabelião de Notas Manoel Olegario da Costa
Rua Hugo Freitas, 83/73 - Vila Parque - São Paulo - SP
Cep 01220-010 - Fone: (11) 267-8844 - Fax: (11) 221-0720

Reconheço por semelhança 1 Firma(s) SEM VALOR ECONOMICO de:
MARCOS ROBERTO RODRIGUES*****
São Paulo, 05 de setembro de 2006. Em (2) cópias da Verdade.

EMILIO CARLOS LOPES PARRAS - AUTORIZAÇÃO
Valor: R\$ R\$ 2.60. Carimbo: 54676
VALIDO SOMENTE COM SELDO DE AUTENTICIDADE

